

COMPLEJO
TOLEDO



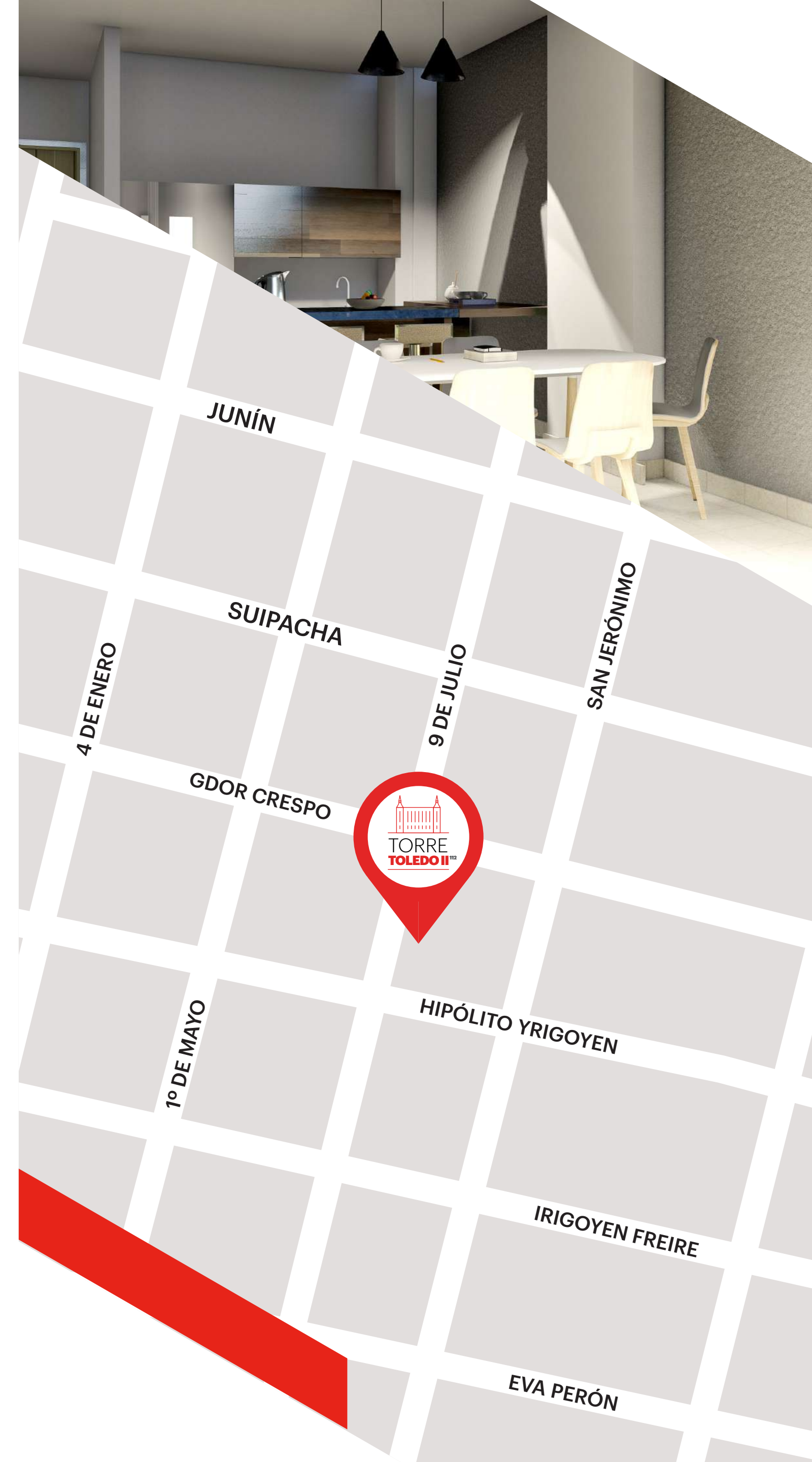
VERSÁTIL & ROBUSTA



Ubicación

CAM 112 es el segundo edificio del complejo Toledo, que se compone de 2 torres idénticas de 13 pisos cada una.

El complejo se encuentra emplazado en pleno centro santafesino, entre calle Crespo e Hipólito Irigoyen. Su ubicación goza de cercanía a terminales de transporte e importantes puntos de la ciudad: Boulevard Pellegrini, centros educativos, espacios verdes de recreación como Plaza de los Constituyentes y a solo a 200 metros de Peatonal San Martín.





Construcción y comercialización

Construcciones Arditti Morgenstern (CAM) es una empresa dinámica que a través de su prolongada trayectoria ha acumulado una vasta experiencia en tareas de asesoramiento, proyecto, estudio de factibilidades técnico económicas, cómputos, presupuestos, conducción, ejecución y dirección de obras Civiles de Ingeniería y Arquitectura.

CAM ejecuta su obra asegurándose de proveerle a su Empresa o Institución, el servicio técnico acorde a sus necesidades. Como muestra de la seriedad, dinamismo y seguridad, hay en Santa Fe y la zona una cantidad más que considerable de edificios propios y externos, complejos comerciales, obras industriales, galpones, depósitos, barrios de viviendas, locales, complejos deportivos, centros médicos, comercios, oficinas, y otras obras que demuestran la profesionalidad de este equipo que trabaja pensando en cada proyecto.

CAM Construcciones es la empresa que asegura la correcta, eficaz y eficiente instrumentación de su inversión. Una empresa seria, con trayectoria y responsabilidad que le brinda todo lo que usted y su emprendimiento necesitan.

NUESTROS EDIFICIOS



Nº	EDIFICIO	UBICACIÓN
1	ENTRE RÍOS	ENTRE RÍOS 3233 - SANTA FE
2	ABY	BV. ZAVALLA 3187 - SANTA FE
3	URQUIZA	URQUIZA 2049 - SANTA FE
4	PALTEC	SAN LORENZO 2250 - SANTA FE
5	J. DE GARAY	JUAN DE GARAY 2848 - SANTA FE
6	CAM 6	URQUIZA Y RIOJA - SANTA FE
7	VALENTINA	1º DE MAYO 3450 - SANTA FE
8	EDIFICIO MENDOZA	MENDOZA 3265 - SANTA FE
ROSARIO - 1	EDIFICIO ROSARIO	AV. FRANCIA Y CORDOBA - ROSARIO
9	DÚPLEX SAAVEDRA	SAAVEDRA 1150 - SANTA FE
10	EDIFICIO VALENTINA II	9 DE JULIO 3148 - SANTA FE
11	EDIFICIO CENTRO - BENUZZI S.A.	SAN MARTIN 2965 - SANTA FE
12	CAM 12	1º DE MAYO 3466- SANTA FE
ROSARIO - 2	ROSARIO II	DORREGO 1649 – ROSARIO
14	CAM 14	25 DE MAYO 1778 – SANTA FE
15	CAM 15	MENDOZA 3332 – SANTA FE
ROSARIO - 3	CAM 16	GUEMES 2152 – ROSARIO
17	CAM 19	SAN MARTIN Y CTES 2608 - SANTA FE
18	CAM 17	9 DE JULIO 3430 – SANTA FE
19	CAM 18	VELEZ SARFIELD 3450 – SANTA FE
20	CAM 20	1º DE MAYO Y CRESPO 2891 - SANTA FE
21	CAM 21	3 DE FEBRERO 3160 – SANTA FE
22	CAM 22 – PARANÁ	CORRIENTES 287 – PARANA
23	CAM 23	LAPRIDA 3427 - SANTA FE
24	CAM 24	URQUIZA 3225 - SANTA FE
25	CAM 25	VELEZ SARFIELD 3456 – SANTA FE
26	CAM 26	JUAN DE GARAY 2671 – SANTA FE
27	CAM 27	1º DE MAYO Y STGO DEL ESTERO – STA FE
28	CAM 28 - TORRE CONSTITUYENTES	URQUIZA 3227 - SANTA FE

Nº	EDIFICIO	UBICACIÓN
29	TORRE GALVEZ -BV. BENUZZI S.A.	BV. GALVEZ1726 – SANTA FE
30	CAM 30 - TORRE MITRE	MITRE 3464 - SANTA FE
31	CAM 31 - TORRE RECOLETA	SAN MARTIN 3329 - SANTA FE
32	CONDOMINIO CASTELLANOS	CASTELLANOS 1975 - SANTA FE
33	CAM 33 - TORRE FRANCIA	FRANCIA 2601 - SANTA FE
34	3 DE FEBRERO 3180	3 DE FEBRERO 3180 - SANTA FE
35	TORRE PLAZA ITALIA-BENUZZI S.A.	GRAL LOPEZ 3068 - SANTA FE
36	CAM 36 - MIRADOR DEL PUERTO	RIVADAVIA 2673 - SANTA FE
37	URQUIZA 3350	URQUIZA 3350 - SANTA FE
38	EDIFICIO ULISES - BENUZZI S.A.	4 DE ENERO Y GRAL LOPEZ - SANTA FE
39	CAM 39 - EDIFICIO SAN JERONIMO	SAN JERONIMO 3187 - SANTA FE
40	CAM 40 - TORRES DE SUIPACHA	SUIPACHA 2500 - SANTA FE
41	CAM 41 - TORRE AGUSTINOS	4 DE ENERO 3161 - SANTA FE
42	CAM 42 - TORRE SAN JUSTO	FRANCIA 1847 - SANTA FE
43	TERRAZAS BV - BENUZZI S.A.	BV. GALVEZ 1139 - SANTA FE
44	CAM 44 - RESIDENCIAS CASTELAR	25 DE MAYO 2319 - SANTA FE
45	CAM 45 - EDIFICIO BELGRANO	BELGRANO 3011 - SANTA FE
46	CAM 46 - EDIFICIO SUIPACHA	SUIPACHA 3230 - SANTA FE
47	CAM 47 - EDIFICIO FRANCIA II	FRANCIA 2357 - SANTA FE
48	CAM 48 - TORRE PLAZA PUEYRREDON	BV. GALVEZ 1755 - SANTA FE
49	AVELLANEDA 3450 - BENUZZI SA	AVELLANEDA 3450 - SANTA FE
50	CAM 50 - LA RAMBLA	JAVIER DE LA ROSA 50 - SANTA FE
51	CAM 51 - FORNILLO	AV. 7 DE MARZO 1442 - SANTO TOME
52	CAM 52 - TORRE PIEMONTE	AV. MITRE 680 - RAFAELA SANTA FE
53	EDIFICIO MACUA	SAN JERONIMO 3686 - SANTA FE
54	PILAR DE IRIGOYEN	IRIGOYEN FREYRE 2654 - SANTA FE
55	PUERTO AMARRAS I	DIQUE 2 - PUERTO DE SANTA FE
56	CAM 56 - PORTAL SUR	25 DE MAYO 1908 - SANTA FE
57	CAM 57 - EDIFICIO GERONIMO	SAN JERONIMO 3084 - SANTA FE

Nº	EDIFICIO	UBICACIÓN
58	PLAZA MAYOR - BENUZZI S.A	GRAL LOPEZ 2650 - SANTA FE
59	HOTEL DE CAMPO COLON	AUTOPISTA SFE ROSARIO - KM 5
60	CAM 60-70 LAS MELLIZAS I	TUCUMAN 3136/48 - SANTA FE
61	CAM 61 - CAM DEL LAGO	SAN JERONIMO 1105 - SANTA FE
62	CAM 62 - EDIFICIO BV. SANTA FE	AV. SANTA FE 1470 - RAFAELA - SANTA FE
63	CAM 63 - PORTAL TRIBUNALES	SAN JERONIMO 1778 - SANTA FE
64	CAM 64 - PH COSTANERA	SALVADOR DEL CARRIL 805 - SANTA FE
65	PIGA - ROSSLER	URQUIZA Y 3 DE FEBRERO - SANTA FE
66	CAM 66 - EDIFICIO PORTAL RAFAELA	AV. SANTA FE 1480 - RAFAELA - SANTA FE
67	CAM 67 - PORTAL DE BOULEVARD	SAN LUIS 3448 - SANTA FE
68	CAM 68 - CAM DEL LAGO 2	SAN JERONIMO 1105 - SANTA FE
69	EDIFICIO GL - BENUZZI S.A.	GENERAL LOPEZ 2882 - SANTA FE
70	CAM 60-70 LAS MELLIZAS II	TUCUMAN 3136/48 - SANTA FE
71	CAM 71 - EDIFICIO LA SALLE	BV. GALVEZ 1744 - SANTA FE
72	CAM 72 - PORTAL BUENOS AIRES	MONSEÑOR ZASPE 3217 - SANTA FE
73	CAM 73 - PORTAL DOMINICO	ENTRE RÍOS 2957 - SANTA FE
74	CAM 74 - TORRE GÜEMES	GUEMES 3148 - SANTA FE
75	PUERTO AMARRAS II	DIQUE 2 - PUERTO DE SANTA FE
76	COCHERAS CORRIENTES	CORRIENTES 2650 - SANTA FE
77	PARKING ALBERDI	AV. 27 DE FEBRERO Y FALUCHO
78	CAM 78 - CAM DEL LAGO III	SAN JERONIMO 1105 - SANTA FE
79	PH GUADALUPE	REG 12 DE INFANTERIA 270 - SANTA FE
80	PUERTO AMARRAS III	DIQUE 2 - PUERTO DE SANTA FE
81	CAM 81	9 DE JULIO 3470
82	HOLISTICA	ITUZAINGO
83	CAM 83 - TORRE CENTRO	SAN JERONIMO 2801
84	CAM 84 - TORRE PLATINA	FRANCIA 2146
85	CAM 85 - CONDOMINIO LA PLAZA	FRENCH Y ANTONIA GODOY
86	CAM 86 - DE LA LEGISLATURA	3 DE FEBRERO 3174

Nº	EDIFICIO	UBICACIÓN
87	CAM 87 - LAGO 4	SAN JERÓNIMO 1233
88	CAM 88 - PORTAL AVENIDA	AVENIDA FREYRE 3161
89	CAM 89 - TERRAZAS	AV. ALEM 3200.
90	AMARRAS CENTER TORRE 1	DIQUE 2 - PUERTO DE SANTA FE
91	TORRES ELE I	4 DE ENERO 2742
92	TORRE HIPOLITO	HIPOLITO IRIGOYEN 2916
93	EDIFICIO PANORAMICO	9 DE JULIO ESQ. IRIGOYEN FREYRE
94	TORRES ELE II	EVA PERON
95	CAM 95	RIVADAVIA 2720
96	CAM 96	9 DE JULIO 2946
97	TORRE ROMA	BV. PELLEGRINI 2989
98	AMARRAS CENTER TORRE 2	DIQUE 2 - PUERTO DE SANTA FE
99	TORRE VENECIA	BV. PELLEGRINI 2879
100	SANTA FE DE LA VERA CRUZ	AV. ALEM Y ALVEAR
101	TORRE OSLO	25 DE MAYO 3219
102	AMARRAS CENTER - TORRE 4	DIQUE 2 - PUERTO DE SANTA FE
103	GARDEN IN RESIDENCE - TORRE 1	DIQUE 2 - PUERTO DE SANTA FE
104	BOULVEDAR CENTER	SAN MARTIN Y CANDIDO PUJATO
105	PORTOFINO	DIQUE 2 - PUERTO DE SANTA FE
106	LYON	CATAMARCA 3106
107	TORRE CAPRI	BV PELLEGRINI 3133
108	GARDEN IN RESIDENCE - TORRE 2	DIQUE 2 - PUERTO DE SANTA FE
109	EDIFICIO ARCADIA	PUERTO DE SANTA FE
110	TORRE MILAN	BV. PELLEGRINI 2947
111	BOULEVARD CENTER 2	SAN MARTIN Y CANDIDO PUJATO
112	COMPLEJO TOLEDO - CAM 112	9 DE JULIO 2955

Ventajas de nuestra empresa

Nos reafirmamos como **líderes en la construcción de edificios en la Ciudad de Santa Fe** gracias a nuestros más de 100 proyectos, todos de distintas características, pero iguales en su alta calidad de diseño y ejecución.



+ de **110** edificios.



+ de **300** obras de ingeniería.



+ de **4.600** unidades escrituradas.



Seguridad jurídica.



Excelente relación
precio/superficie/calidad.

Edificación propiedad horizontal

Desde el año 1991 hemos realizado más de 100 edificios de departamentos ubicados en los mejores lugares de Santa Fe y con todos los servicios que aseguran una excelente calidad de vida.

Todas las obras que CAM Construcciones emprende, han sido montadas con materiales de primera calidad, diseño personalizado y excelentes características en cuanto a la iluminación, ventilación, distribución, etc.

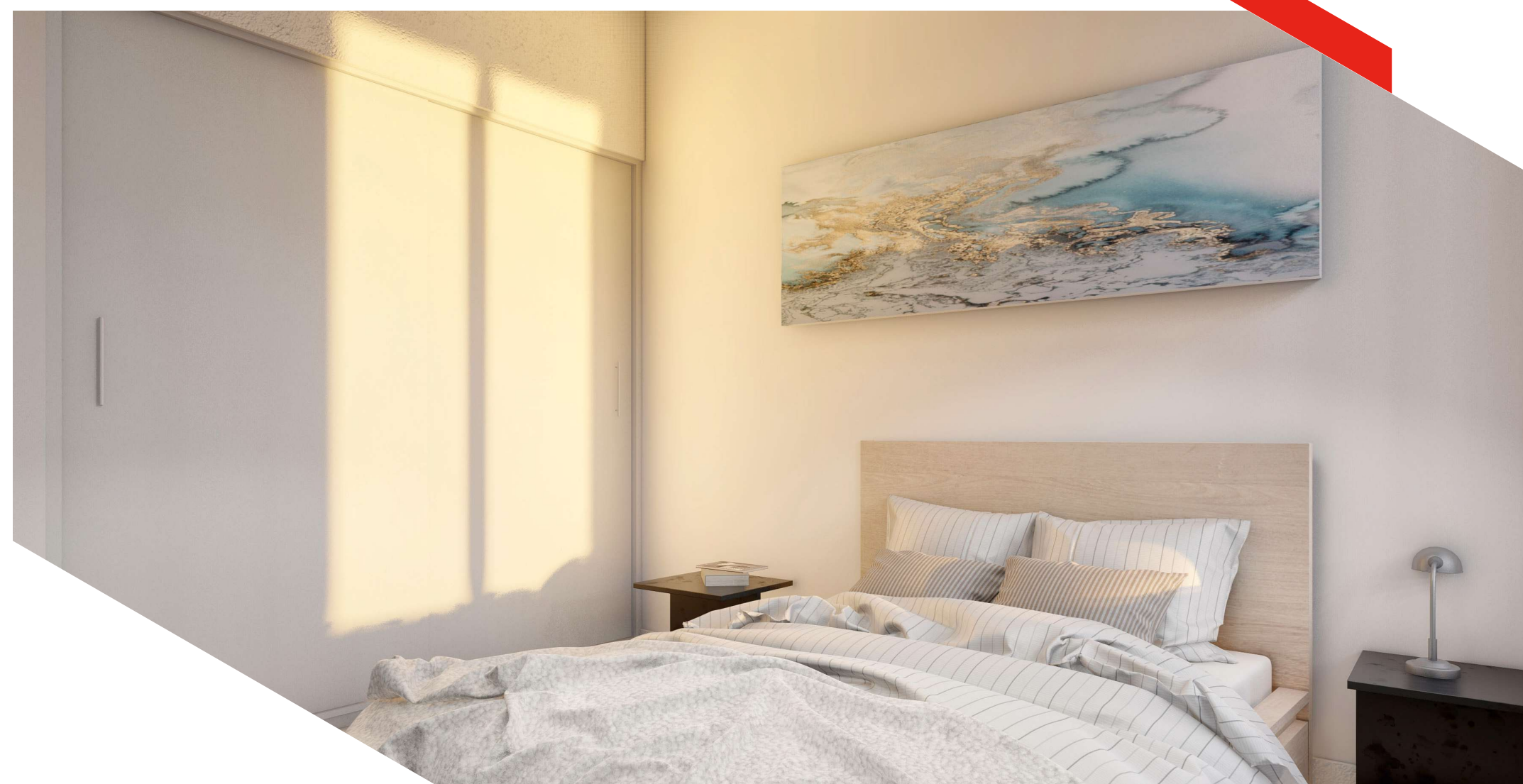
Además de sus inmejorables características edilicias, estas obras ofrecen una amplia posibilidad de elección en cuanto al tamaño, diseño, distribución, capacidad, cantidad de habitaciones ya que ofrece posibilidades de departamentos, dúplex, pisos y semipisos de 1 ó 2 dormitorios.



Características

El desarrollo dispondrá de hall de ingreso con dos ascensores, dos niveles de cochera con montacoche y 9 niveles de departamentos de 1 y 2 dormitorios.

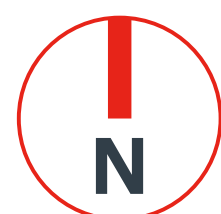
Todas las unidades, dispuestas en semipisos, cuentan con balcones al frente orientados al oeste y dormitorios con ventilación natural hacia el este, generando una ventilación cruzada y brindando luminosidad en espacios cómodos y funcionales.



Diferenciales

- ▶ Aberturas exteriores de alta prestación con doble vidriado hermético.
- ▶ Grifería y artefactos de alta calidad.
- ▶ Amoblamientos de cocina completos.
- ▶ Revestimientos y pisos de categoría.
- ▶ Baños completos con vanity.
- ▶ Frente de placard con espejo.
- ▶ Preinstalaciones para equipos de aire frío-calor.

PLANTA TIPO PISOS 3 A 13



DEPARTAMENTO A

DORMITORIOS

1

SUPERFICIE

54 M² APROX.

ORIENTACIÓN:

FRENTE - OESTE

DEPARTAMENTO B

DORMITORIOS

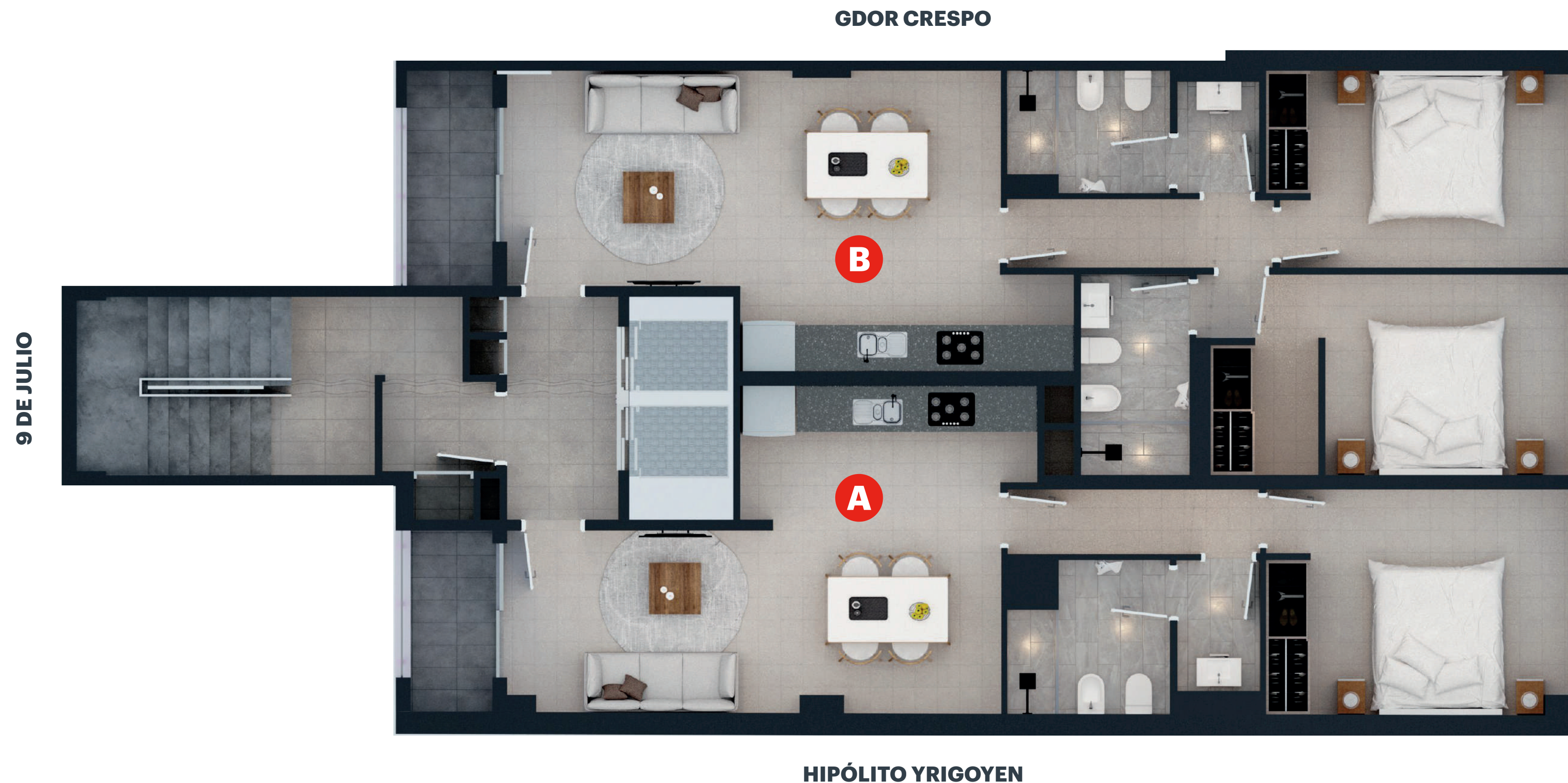
2

SUPERFICIE

77 M² APROX.

ORIENTACIÓN:

FRENTE - OESTE



**PISOS 1 Y 2
COCHERAS**



9 DE JULIO



PLANTA BAJA HALL DE INGRESO Y COCHERAS



GDOR CRESPO

9 DE JULIO



HIPÓLITO YRIGOYEN



+ de 4.600
unidades
entregadas.



+ de 110
edificios.



3 años
de garantía
post venta.



Camconstrucciones.com.ar
Rivadavia 2671, Santa Fe.
(0342) 455 0969

